

Dato 28/06-2016

## Deklaration om skærmende beplantning

I anledning af meddelelse af VVM-tilladelse til anlæg af biogasanlæg samt udvidelse af rensningsanlæg på matrikel 83h Varde Markjorder, Varde, pålægges ejendommen følgende bestemmelser:

Det påhviler den til enhver tid værende ejer af 83h Varde Markjorder, Varde, at opretholde beplantning og foretage den fornødne pleje og vedligeholdelse af det samlede eksisterende plantebælte syd for biogasanlægget, som angivet på det vedhæftede tinglysningsrids, således at plantebæltet tjener til formål visuelt at sikre konstant skærmning for bebyggelsen på matrikel 83h Varde Markjorder set fra Varde ådal mod nord.

Plantebæltet er beliggende på matr. 83h og 60b Varde Markjorder, Varde. Plantebæltet består af 6 rækker løvtræer, med en bredde på henholdsvis 13 meter på det smalleste sted (på halvdelen af strækningen mod øst) og 18 meter på det bredeste sted (på halvdelen af strækningen mod vest). Plantebæltet er 151 m langt og udgør et samlet areal på 2.500 m<sup>2</sup>.

Beplantningen i plantebæltet skal bestå af en blanding af hjemmehørende træer og buske, heriblandt stedsegrønne træer, i form af skovfyr og taks. Plantebæltet skal plejes og vedligeholdes med henblik på at sikre, at det til stadighed tjener formålet om en visuel afskærmning. Plantebæltet skal både i omfang, tæthed, højde samt i plantetop og –bund visuelt skærme for indblik til bebyggelsen på matrikel 83h Varde Markjorder, Varde.

Den til enhver tid værende ejer af matr. 83h Varde Markjorder, Varde, skal minimum én gang årligt, fysisk gennemgå plantebæltets tilstand i vækstsæson. Den til enhver tid værende ejer af matr. 83h Varde Markjorder, Varde, er forpligtet til at sikre den fornødne pleje og vedligeholdelse af plantebæltet, herunder nyplantning, samt afholde alle nødvendige udgifter hertil. Udtynding/fældning og nyplantning skal ske i perioden november til marts. Fældet træ, buske og afklippet materiale skal fjernes fra plantebæltet.

Såfremt den nødvendige pleje og plantning ikke udføres i tilstrækkeligt omfang, er Varde Kommune berettiget til at gennemføre de nødvendige arbejder for at opretholde plantebæltets skærmende tilstand. Udgifterne hertil kan kræves afholdt af den til enhver tid værende ejer af matr. 83h Varde Markjorder, Varde

Nærværende bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på matr. Nr. 60b Varde Markjorder, Varde, idet der med hensyn til pantehæftelser og servitutter henvises til ejendommens registrering i tingbogen.

Varde Kommune er påtaleberettiget

Deklarationen kræver ikke tilvejebringelse af lokalplan for matr. 60b Varde Markjorder, Varde, i henhold til planlovens § 42.

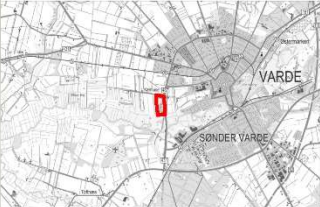


**Varde Markjorder**

**Signaturforklaring**

-  Areal omfattet af tinglysning
-  Jordstykke
-  Ejerlav

Dette tinglysningsrids samt matchende GML-fil er uploadet til bilagsbanken af Eriks Graagaard



**Tinglysningsrids**

Signat	Målestok	Koordinatsystem
1321400999	1:1.000	DVR90
Udarbejdet	Kontroll	Dato
CHBL	BRIG	21.04.2016



Grundkort: © GST